

Grundejerforeningen Sorsigvej / Skindermarksvej

Referat fra Generalforsamling i Ribe fritidscenter d. 19. marts 2024

dato:

Til stede var fra: 9 - 11 - 15 - 25 - 29 – 31 – 6 – 10 – 14 – 16 - 22

1: Valg af dirigent og referent

Valgt blev Anne Bang – tog begge opgaver

2: Bestyrelsens beretning.

En kort mindestund for Anton, som vi mistede i 2023

Velkommen til vores nye beboer i nr. 17, som ikke var til stede

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder samt møder, hvor der er gennemgået forretningsordenen, ordenregler samt vedtægter

Orientering om de opgaver og aktiviteter der har været gennem året – hvoraf mange jo har set det gennem opslag på facebook.

Af opgaver kan nævnes:

Finde havemand til de grønne områder

Reparation af tårnet til rutschebanen, gyngestativ samt bænk

Finde entreprenør til reparation af brønde m.v. da en brønd var tilstoppet ved et regnskyl - Bliver udført i 2024 håber vi.

Oprydning samt opsætning af hylde i foreningens skur.

Velkomstmappe til nye indflyttere i foreningen med info

Indhente tilbud på vintertjeneste

Aktiviteter for alle:

2 klyddage 20.05. samt 08.07.23.

Sct. Hans 23.06.23

Nytårskur ved flagstangen

Beretning godkendt

3: Regnskab 2023

Efter 4-5 år med 20.000 i + har der i 2023 været et underskud – også med ca. 20.000.

Det har været forventeligt, pga. vinterudgifter har været rykket samt havearbejde/ beplantning af et bed ved garagerne ud mod Skindermarksvej.

Indestående 31.12.23 = 248.455,94

Regnskab godkendt

4: Budget 2024

Gennemgang af forventelige udgifter

Budget godkendt

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingent vil være det samme som i 2023, kr. 3000.

Der forventes større udgifter med brøndene, som vi ikke pt. har tilbud på, så en kontingentforhøjelse kan forventes i 2025
Godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent for bestyrelsen 2024

Bestyrelsens forslag var, at i 2025 betalte man 1000,- i kontingent.

Dette medførte et modforslag, at hvis man sad i bestyrelsen, kunne man betale ½ kontingent, dette ville så også medføre, at det ikke skulle ændres hver gang kontingentet blev ændret – det vil altid være ½ pris.

Det blev godkendt, at når man sad i bestyrelsen, betalte man ½ kontingent. Dette vil senere fremgå i vedtægterne, så der er synlighed

7. Indkomne forslag

Vi har lige et enkelt emne vi gerne vil have drøftet på generalforsamlingen den 19. marts 2024:

Vi vil gerne høre om muligheden for, at skifte beklædning på carporten til ivarplank, som er komposittræ, det vil dog medføre at farven vil blive en anden end den der er der i dag. Baggrunden er at beklædningen er meget fugtig og malingen ikke holder.

Mvh

Birgitte og Michael Rostholm
Sorsigvej 9

Indsenderen var godt klar over, at det egentlig ikke hørte hjemme på generalforsamlingen iflg vedtægterne, men i bestyrelsen synes vi det var fint lige at vende den da spørgsmålet igen kan opstå.

Der blev også oplyst om, at foreningens havemand og Jesper havde et forslag / tilbud til omtalte, så de ville også kunne deltage i mødet.

Aftalen blev, at Birgitte indkalder til et møde med de 2 øvrige, der har carporte i blokken, samt hvis der evt. er en der gerne vil bygge en carport, vil det være en mulighed i forlængelse af de eksisterende.

Samtidig vil en fra bestyrelsen deltage

(I vedtægterne står der at carportene blokvis skal have ens udseende, så det er en fortolkning, om det er alle carporte - eller dem i blokken)

8. Rettelser i ordensreglementet

Blev godkendt

9. Rettelser i vedtægter

Blev ikke godkendt kan komme på generalforsamlingen i 2025 grundet muligheden for at give lejere stemmeret ved fuldmagt.

Pt. er der ingen udfordringer ved dette, men vi har tidligere oplevet problemer med at der har været kriminalitet i forbindelse med udlejning.

Vi kan ikke se hvad der sker fremover.

Der fremkom forskellige forslag, f.eks. at lejere skulle have en form for accenitet 3, 5 eller 10 år

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Hanne Mette Pedersen - genvalgt
Anne Bang - genvalgt

11. Valg af suppl. Jesper Larsen, genvalgt

12. Valg af revisor - Ingelise Rasmussen - Genvalgt

13. Evt.

Skiftning af el-pærer i gadebelysningen skal de enkelte husejere selv sørge for fremover, Anne har efter indtrædelsen i bestyrelsen ikke opgaven.
Pærer fås ved henvendelse til èn i bestyrelsen. Alle har nøgle til skuret.

Grønt udvalg / festudvalg planlægger at afholde en sommerfest, 2 klytdage og Sct. Hans i 2024

Referent Anne Bang