

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sorsigvej / Skindermarksvej d. 17.03.2026

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Til dirigent blev valgt Linda Schnoor og referent Jesper Larsen

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Formanden Britta Schurmann nævnte, at der havde været afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2025 og foreløbig 1 i 2026.

Noget af det, der var brugt tid på, var at få tinglyst de vedtægtsændringer, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Undervejs blev det klart, at disse ændringer ikke skulle tinglyses.

Det gælder alene, når vedtægtsændringerne giver enkelte ejere særskilte tilladelser.

Der er plantet ny hæk mod Simon på Rylevænget efter ønske fra denne. Udgifterne er delt ligeligt mellem Simon og grundejerforeningen.

Det er blevet undersøgt, om det er realistisk at få opsat en oplader på fællesarealerne til el-biler. Udgifterne hertil viste sig dog at være alt for store.

Sorsigvej 21 er blevet solgt. Dog for nuværende lejere lov at blive boende.

Efterårsfest afholdt med pæn deltagelse. Derfor satses der på at gentage arrangementet i 2026.

Belægningen synker på gangarealet mellem Sorsigvej 3 og det indhegnede stykke ved nr. 17.

Entreprenør har givet et bud på Årsagen, og hvad der kan gøres – samt tilbud.

Ejeren af nr. 17 har indvilget i at flytte sit hegn/plankeværk, der omkranser baghaven, da det har vist sig, at dele af det er placeret på fællesjord af den tidligere ejer. Denne flytning vil ske i forbindelse med, at der skal etableres dræn samt tørbrønde der leder regnvandet ud til eksisterende afløb afledning af regnvand på strækningen fra nr. 7 til nr. 3. De nuværende sten bliver optaget og genbrugt. Dette skulle kunne fremtidssikre, at der ikke sker yderligere forsænkninger på stien.

Problemet er opstået ved bl.a. stigende regnmængder og mange flisebelagte haver m.v. så regnvandet ikke kan trække væk

Der er indhentet tilbud, der anslår en pris på 55.000 - 60.000.

Der er afholdt nytårskur med pæn tilslutning.

Sorsigvej 1 er til salg. Ethvert salg er forbundet med en del arbejde for bestyrelsen/kassereren, da ejendomsmægleren skal "fodres" med mange oplysninger.

Ad 3: Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet, der viste et driftsoverskud i 2025 på ca. 11.000, således at foreningens kassebeholdning er på ca. 256.000.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Budget

Som følge af udgifterne til ny flisebelægning og dertilhørende dræn vil kassebeholdningen blive reduceret 2026, hvilket kan medføre, at der er behov for en kontingentstigning fra 2027.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5: Fastsættelse og godkendelse af kontingent for 2026

Der blev foreslået, at kontingentet på de 3.000 blev fastholdt i 2026, men at der fra 2027 vil være behov for en kontingentstigning.

Det blev diskuteret, om man som forening bør have en minimumsformue, og bestyrelsen blev bedt om at diskutere dette frem til næste års generalforsamling og fremlægge et begrundet forslag.

Forslaget om uændret kontingent for 2026 blev vedtaget.

Ad 6: Fastsættelse og godkendelse af kontingent for bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen foreslog uændret model for 2026, hvilket medfører, at bestyrelsesmedlemmer betaler halvt kontingent.

Generalforsamlingen gjorde opmærksom på, at der i 2024 blev besluttet, at der i vedtægterne skulle tilføjes, at denne model om halvt kontingent gælder fremover. Derfor er der ikke behov for, at dette punkt fremover er et punkt på dagsordenen.

Ad 7: Info

Til information nævnte kassereren, at fællesarealerne har et særskilt matrikelnummer - Sorsigvej 3A , 15 UM. Dette vil blive skrevet ind i vedtægternes punkt 5.

Ad 8: Benyttelse af fællesarealer

De fleste grundejere benytter de fællesarealer, der grænser op til deres private matrikler, og det giver vedtægterne accept af. Dog kan der opstå udfordringer, hvis f.eks. garager, skure / udhuse er placeret over rørføring, der på sigt skal repareres eller udskiftes.

Derfor er der behov for, at bestyrelsen arbejder med en præcisering af, hvilke regler der gælder, hvis der er et behov for reparation eller udskiftning af eksisterende rørledning og brønde.

En oversigt over eksisterende rørledninger/ brønde vil blive fremsendt til ejerne

Fællesarealerne vil efter al sandsynlighed fremadrettet skulle betale grundskyld.

d 9: Indkomne forslag

Der var ikke fremsendt forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 10: Valg

I stedet for Anne Bang, der ikke ønskede genvalg, blev valgt Allan (ejer af nr. 17).

Der var genvalg til Anne Mette og Klaus.

Som suppleant var der genvalg til Jesper

Ad 11: Valg af revisor

Der var genvalg til Ingelise

Ad 12: Eventuelt

Det blev fremført, at der er udfordringer med tilstoppede afløb på Sorsigvej 27-33. Bestyrelsen påtager sig at få en afklaring af, hvori problemet består, og hvad der i givet fald kan gøres.

Til slut blev der rettet en tak til alle fremmødte, dejligt med god energi og interesse for vores område.

Tak til bestyrelsen, som har arbejdet rigtigt godt sammen om at løse de opgaver der er dukket op og en stor tak til Anne, som nu efter 3 år forlader bestyrelsen, men stadig vil være tilknyttet grønt udvalg.

refereret

Jesper