

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 18.06.2026

Fremmødte: Klaus, Michael, Hanne Mette og Britta – Allan deltog på messinger.

### 1. **Hvorledes skal reetablering af fælles areal mellem nr. 3 og 17 ske,**

Da det er tidligere ejer af nr. 17, der har inddraget fællesareal til sin grund, vil vi fra Grundejerforeningens side sørge for at der enten bliver sået græs, eller lagt grus ud.

### 2. **Budget**

Det ser pt. fornuftigt ud, men der har været store udgifter til specielt afledning af regnvand samt til camera-undersøgelse samt fjernelse af rødder fra buske og træer i kloaksystemet / rørene langs Nørre Alle, men også vintertjenesten har kostet ekstra på budgettet i januar.

Vedr. betaling af grundskyld for fællesareal til Esbjerg Kommune er der pt. ikke kommet nærmere. Det vil blive opkrævet med tilbagevirkende kraft fra 2025.

### 3. **Velkomsthilsen til nye ejere af boliger i Grundejerforeningen**

Den er rettet til, så det fremgår, at man som ejer skal være opmærksom på, hvor egen matrikel går til og hvad der er fælles areal.

Med rettelse af en enkelt slå-fejl blev det godkendt.

Besluttet at det er en god idé at den bliver givet i papirudgave til nye ejere, men at den ligeledes kommer på hjemmesiden.

### 4. **Klytdag**

Der bliver afholdt klytdag med hækklipning m.v. lørdag d. 04. Juli kl. 14.00 - ??

Dagen afsluttes med pizza og øl / vand til deltagerne.

Det bliver annonceret på Facebook – v. Jesper.

Og på Hjemmesiden ved Klaus.

I den forbindelse blev det fremlagt at hækklipperen – samt batteri var færdige.

Jesper har undersøgt muligheder, og fundet frem til, at en Stihl hvor knivene kan slibes op + batteri m.v. vil koste ca. 4.000,- Indkøb godkendt

### 5. **Sommerfest**

Afholdes i september. Jesper snakker med Anne og vi afventer

### 6. **50 års jubilæum.**

Bebyggelsen har 50 års jubilæum i 2027, skal det fejres.

Tidspunkt: september i stedet for sommerfest.

Forslag: kaffe og rundstykker ved flagstangen – samt evt, spisning om aftenen

Brunch

Dette er starten –

**7. Næste møde**

bliver onsdag d. 18. november kl. 19.00 hos Allan, Drosselvænget 17

**8. Evt.**

Skal vi have undersøgt de øvrige rørsystemer med camera for, om der er problemer.

Ingen beslutning pt.

Simon – Rylevænget har igen lagt en stak fliser ud i kanten af vores tilkørsel til parkeringspladsen. Jesper tager en snak med ham en dag han ser ham.

Referent Britta