

Referat fra bestyrelsesmøde d. 11. september 2025 kl. 19.00

Afholdt hos Hanne Mette

Afbud fra Anne Bang

1. Opsamling fra mødet 12.06.25

Tinglysning

Det er ikke lykkedes at få NEM ID Erhverv overdraget til Jesper, så denne på vegne af foreningen kunne søge tinglysning af de reviderede vedtægter vedtaget på generalforsamling i foråret 2025.

Klaus W. forsøger om han kan søge tinglysning, ellers er eneste udvej at Klaus kontakter PENTA advokaterne for at få dem til at løse opgaven. I givet fald mødes Klaus og Britta med advokaten.

Årshjulet

Intet at tilføje. Næste arrangement er nytårskuren ved flagstangen d. 31.12.25.

2. Orientering v. Britta/Hanne Mette

Sorsigvej 3 - skur

Esbjerg Kommune har givet afslag på opførelse af skur på husets gavl bl.a. med begrundelse i, at der ikke må bygges på fællesarealer.

Da der tidligere er givet en kommunal tilladelse/accept af de skure og udhuse, der er på fællesarealerne, er det lidt uforstående, at der her er givet afslag, selvom bestyrelsen har accepteret og godkendt de tegninger nr. 3 har fremsendt til bestyrelsen.

Britta fremsender en støtteskrivelse til ejeren af nr. 3 sammen med det luftfoto kommunen i sin tid fremsendte, hvor det fremgår, hvilke skure og udhuse på fællesarealerne, der er godkendt.

Sorsigvej 17 - vedligehold

Ejeren er blevet bedt om at fjerne ukrudt langs hegnet. Opgaven er udført

Sorsigvej 21 - salg

Huset er handlet, men lejerne har fået accept på at blive boende - også i renoveringsperioden.

3. Økonomi v. Klaus

Der er i 2025 indtægter på 80.000 og indtil dato afholdt udgifter for 66.000. Der er blevet fremsendt 6 rykkere pr, 31/7 for manglende kontingent betalinger. De 5 blev straks betalt. Den 6. har endnu ikke betalt og får frist til 30/9. Derefter overgår sagen til inkasso.

4. Belægning på gangen Sorsigvej 3-9

Michael kontakter Vestermark for et overslag.

5. Evt.

4 gadepærer er skiftet inden for den senere tid. En 5. pære er ligeledes sprunget. Jesper skifter denne.

Det ene flag er blevet repareret. Desuden trænger flagsnoren til udskiftning. Henrik bliver bedt om at tage sig af opgaven.

Næste møde 28/11 hos Michael.

Referent

Jesper