

Grundejerforeningen Sorsigvej/Skindermarksvej,

Referat af Generalforsamling 2022

Tirsdag, den 08. Marts, kl. 18.00 i Fritidscenter Ribe

Afbud pga. Corona: nr. 24

Tilstede: nr. 6, 16,18,22, 13,15,31

1.Valg af dirigent og referent

Hanne Mette blev valgt som dirigent – Birthe som referent.

2. Bestyrelses beretning

Linda gav bestyrelsens beretning som ikke indeholdt så meget, da vi jo havde sidste generalforsamling i september pga. Corona.

Bestyrelsen forsøgte at få flere med til den sidste generalforsamling ved at afholde den i telt på Torvet med bespisning. Det hjalp ikke meget så vi er fortsat udfordret i grundejerforeningen med at det kun er få husstande som er repræsenteret til generalforsamlingen. Det samme gælder andre aktiviteter, så derfor har bestyrelsen bl.a. opgivet klytdag og i stedet betalt Holger for at udføre mere havearbejde. Derfor fik kontingentet også en forhøjelse sidste gang, fordi vi må betale os fra flere og flere opgaver og så på den måde får fordelt regningen på alle husstande. Af samme grund er kontingentet for bestyrelsen sat til 0 kr.

Efter forskellige kommentarer om at det er kedeligt at det er endt på den måde blev bestyrelsen beretning godkendt.

3. Regnskab og Budget

Klaus gennemgik regnskabet. På grund af det korte forenings år er der ikke brugt noget særligt udover de faste udgifter. Udgifterne til bankgebyr er stigende og der som nævnt brugt lidt mere til havemand.

Der blev spurgt til hvad vinter vedligehold dækker over. Det er et fast beløb som betales for at sikre at der snefykkes rundt om på fortovene samt i mellemgangene. Vil altid blive efter kl. 8.00 da alternativet var midt om natten.

Regnskab blev godkendt.

Klaus fremlagde også det nye budgetforslag.

Det indeholder udover midler til de faste udgifter midler til at kunne igangsætte ændringer på fællesarealerne, bl.a. skal der tyndes ud i buskene ud mod Skindermarksvej i forlængelse af forrige år fældning af det store træ. Det kræver professionel hjælp. Der er en egenkapital på 234.000 så der er midler til akutte reparationer og andre aktiviteter hvis behovet opstår.

Budgettet blev godkendt.

4. Skriftlig indkomne forslag

a. Brøndrist og SF-sten på P. pladsen

Linda og Klaus har været rundt og besøgt området og der er behov for at få brøndrist og SF sten oprettet nogle steder. Dette var der enighed om at det skal gøres. Samtidig opfordres beboerne til at melde til bestyrelsen, hvis der er andre steder hvor der er akut behov for opretning.

b. Beplantning bagved carportene mod Skindermarksvej

Holger har været rundt om beplantningen så der man mente ikke at der længere var behov herfor.

5. Valg af bestyrelses medlemmer

Linda modtager genvalg – blev valgt

Klaus modtager genvalg – blev valgt

Hanne Mette modtager genvalg- blev valgt

Michael på valg – i stedet blev Birgitte valgt

Stine opstillede også og blev valgt så bestyrelsen er nu fuldtallig.

6. Suppleant på valg

Ingerlise blev valgt som suppleant

7. Valg af revisor

Poul modtager genvalg- blev valgt

8. Forslag fra bestyrelsen: små opgaver i foreningen f.eks. skift af pærer og tilplantning af krukke ved flagstangen kunne overtages af personer indenfor grundejerforening mod betaling.

Der var enighed om at bestyrelsen skal beskrive hvilke små opgaver der er tale om og så udbyde disse til beboere som vil påtage sig disse mod en mindre erkendelse for dette. Det betyder at alle husstande er fælles om at betale for at få disse opgaver udført.

9. Eventuelt

Trampolinen som er blevet udsat for hærværk vil blive repareret og der vil blive sat et skilt op på legepladsen at det er privat område så ingen adgang for uvedkommende. Så må vi håbe at det ikke sker igen. Blev drøftet om man må sætte overvågningskamera eller f.eks. et vildtkamera op som også kunne se efter fugle og andre dyr på legepladsen. Det bør undersøges.

Britta foreslog at vi selvom det måske er svært får gang i nogle aktiviteter igen f.eks. fælles gå ture, cykelture m.m. Vi blev enig om at genoplive det gamle aktivitetsudvalg. Britta fra nr. 6 – Majbrit fra nr. 31 og Birthe fra nr. 16 er foreløbig interesseret – andre beboere er meget velkomne.

Linda takkede for god ro og orden til dem som var mødt op til Generalforsamlingen.

Referent

Birthe Povlsen