

# Grundejerforeningen Sorsigvej / Skindermarksvej

## Referat generalforsamlingen d. 18. marts 2025

Fremmødte: 10 husstande

Britta indledte med en tak til de fremmødte, til de som yder en frivillig indsats for grundejerforeningen samt til bestyrelsen for det gode samarbejde samt tak til Helle som nu forlader bestyrelsen.

**1: valg af ordstyrer:** Jesper - valg af referent: Anna

Jesper konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt i uge 7, vedhæftet ændringsforslag til vedtægterne samt regnskabet for 2024 og budgetforslag 2025.

**2: Bestyrelsens beretning:** Godkendt og vedlægges referatet

**3: Regnskab for 2024:** Godkendt

**4: Budget for 2025:** Godkendt

Regnskab og kommende budget blev gennemgået.

Indtægter og udgifter stemmer stort set overens.

Grundejerforeningen skal betale for rottebekæmpelse, da fællesarealet har sit eget matrikelnummer.

**5: Fastsættelse af kontingent for 2025.** Forslag fra bestyrelsen var 3000,- det samme som i 2024. Godkendt

**6. Fastsættelse af kontingent for bestyrelsesmedlemmer:** forslag 1500,- Godkendt

**7. Gennemgang af vedtægter:** Ændringer og rettelser blev godkendt med nogle uddybende spørgsmål og kommentarer. De vil herefter blive tinglyst.

**8: Rettidigt indkomne forslag** fra medlemmerne. Der var ingen

**9: Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

For 1 år blev Klaus Wunch genvagt. ( 1 år grundet, at kasserer og formand ikke kan være på valg samme år).

For 2 år blev Britta genvalgt samt Michael Rostholm som indtræder i bestyrelsen efter Helle.

**10: Valg af suppleant:** Jesper blev genvalgt

**11: Valg af revisor:** Inge Lise blev genvalgt

**12: Evt.**

Birgitte Hausted oplyste, at carportene på Sorsigvej ville blive malet i 2025. De var simpelthen for våde sidste år efter reparationerne.

Der var lidt debat om havelågen ind til naboen på Rylevænget, samt hundelorter på legepladsen

## **Bestyrelsens beretning april 2024 – marts 2025**

Stor tak til fremmødte

4 bestyrelsesmøder, som aftales på 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen + 1 omhandlende maling af carporte samt små opfølgingsmøder vedr. vedtægterne

Vi har nu 2 havemænd, Gert og Jesper, som efter vores opfattelse klarer opgaverne fantastisk godt.

Og så er vi så heldige, at Knud Aage altid holder hækken ind til legepladsen og området deromkring.

Græsplænerne er blevet holdt af Anne og co.

April: Nye gynger blev sat op

1 Klytdag afholdt i juni, samt 1 blev aflyst

Sct. Hans. Aflyst pga. 5 tilmeldinger

4/7 mail ud om maling / af garager / - Sorsigvej

31.08 Sommerfest med 16 deltagere incl. Børn / baby

Da der sker oversvømmelse på P. pladserne ved Sorsigvej er der blevet ordnet et par brønde

Slamson kunne ikke spule, så der blev fundet en brønd i krattet ved nr. 3 som ved helt tilstoppet med rødder

Udskiftning nødvendig

Indhentet tilbud på vintertjeneste / Vestermark

**November:** Møde hos Penta advokaterne vedr. Vedtægterne.

Ombygning/ nybygning på fællesarealer, Inddragelse af gæld, ejere kontra lejere ved generalforsamlingen, vedligehold af området

Tinglysning.

Snak med Simon / Rylevænget / fliser - hæk

December: Nytårskur / 20 + 7 børn / unge

Slut – tak for indsatsen til bestyrelsen incl. Suppleanten

Tak til Helle som stopper