

Referat fra bestyrelsesmøde d. 09.04.2026

Fremmødt: Klaus , Hanne Mette, Michael, Jesper og Britta.

Afbud fra Allan, som var tilgængelig pr. telefon

1. konstituering af bestyrelsen

Britta Schurmann, formand

Hanne Mette Pedersen, næstformand

Kasserer, Klaus Wunsch

Øvrige bestyrelsesmedlemmer, Michael Rostholm, Allan Christensen

Suppleant, Jesper Larsen

2. Budget/vedtægter - skal der tilføjes et minimum til kassebeholdningen

Klaus vurderede, at 2026 bliver et dyrt år for foreningen, primært som følge af snerydning/saltning og omlægning af en flisegang.

Derfor kommer kassebeholdningen i heldigste fald til at være 200.000-220.000.

Spørgsmålet er, om der skal være en minimumsgrænse. Der var enighed om, at hvis kassebeholdningen nærmer sig 150.000, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

På næste års ordinære generalforsamling kan det komme på tale at hæve det årlige kontingent.

Der var lidt usikkerhed på den netop afholdte generalforsamling, om der fandtes regler for bestyrelsesmedlemmernes kontingent, eller om dette skulle drøftes på hver eneste generalforsamling. Det viser sig, at der i 2024 blev vedtaget, at kontingentet skulle være 50%. Dette føjes i vedtægterne og orienteres herom på generalforsamlingen i 2027.

3. Rørføring på fællesarealerne langs Nørre Allé

Der har været en usikkerhed om der er rørføring under fællesarealerne mod Nørre Allé. I givet fald vil en hel del skure og udhuse måske være placeret ovenpå disse, og det giver i så fald udfordringer, hvis disse rør skal repareres eller skiftes.

Et oversigtskort fremsendt af Esbjerg Kommune, der viser rørføring for spildevand (sort spildevand og grønt spildevand) og rørføring til afledning af regnvand viser dog, at det ikke er tilfældet.

Da husstande langs Nørre Allé af og til har problemer med toiletskyl, vil Jesper forsøge at få klarhed over problemets omfang - og i givet fald finde løsninger til afhjælpning af problemerne.

4. Godkendte bebyggelser på fællesareal

Esbjerg Kommune har på bestyrelsens foranledning fremsendt en samlet oversigt over, hvad der findes af skure, udhuse, garager m.v. på fællesarealerne. Af oversigten fremgår det, at der ikke for alle bygningers vedkommende er søgt om byggetilladelse.

Vi vil ikke fra bestyrelsens side foretage os noget i den sammenhæng. Det må være Esbjerg Kommunes opgave, hvis de ønsker at bygningerne skal have en byggetilladelse og godkendelse.

5. I hvilken stand skal fællesarealerne tilbageleveres?

Spørgsmålet er foranlediget af, at der i nr. 17 for år tilbage er opsat et plankeværk rundt om baghaven. Noget af plankeværket er dog opsat på fællesarealet. Ejer har accepteret at flytte plankeværket tilbage til skel, men der er så efterfølgende en reetablering af det fællesareal, der nu bliver "tilbageleveret".

Spørgsmålet udsættes til næste bestyrelsesmøde.

6. Tekst til velkomstmappen

Der vil blive tilrettet lidt i teksten og tilføjet et par yderligere oplysninger til gavn for nye tilflyttere.

7. Årskalender

Årskalenderen bliver stort set identisk med den, der har været gældende for 2025. Dog er der et ønske om, at der tilføjes en klytdag i 3. kvartal, når der bl.a. skal klippes hække.

8. Eventuelt

Der ønskes mere sand på legepladsen

Omlægning af fliser på stien mellem nr. 3 og 9 går i gang i løbet af april/maj

Der var et spørgsmål fremme, om 50-året for opførelsen af husene i vores grundejerforening skal markeres. Husene er opført i 1977 og var indflytningsklar i efteråret samme år.

referent

Jesper