

# Grundejerforeningen Sorsigvej/Skindermarksvej

Referat fra generalforsamling 2023 i Ribe Fritidscenter den 21. marts 2023

Tilstede: nr. 3,6,9,13,15,16,18,22,24,27,29,31

Formanden bød velkommen, vi hilste på den nye beboer Thomas fra nr. 3, og bekræftede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt rettidigt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Valg af dirigent: Henrik nr. 22

Valg af referent: Ingelise nr. 18

Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden lagde ud med, at det har været et stille år.

Der har været afholdt et loppemarked, hvor 8 husstande har deltaget. Det var en hyggelig dag og vil måske blive afholdt igen.

Vores havemand Holger er holdt, og der arbejdes på at finde en ny.

Hærværket på trampolinen er udbedret med en ny dug, og der vil blive sat et skilt op med privat plads og benyttelse sker på eget ansvar.

Beboer omkring Torvet bedes henvise deres kørende gæster til den store parkeringsplads, da fliserne på Torvet synker meget. Det har været overvejet, om der evt. skulle sættes en spærring op selvfølgelig med forbehold for dem, der har carport ud til Torvet.

Vedr. de grønne arealer på Skindermarksvej, er disse beskåret meget og der er fjernet noget hæk, så fremover, vil der kun være bundække der. Det er ikke blevet så dyrt, som var beregnet.

Der er 1 hus til salg p.t.

Beretning godkendt

Punkt 3. Regnskab 2022.

Kasseren lagde også ud med, at det har været et stille år.

De ekstra udgifter til havemanden er fordi, Holger tog et ekstra nab, da klytdagen blev annulleret.

Der blev spurgt ind til nytårskur, kasseren svarede, at bestyrelsen havde været på pizzeria.

Regnskab godkendt.

Punkt 4. Indkomne forslag.

Britta fra nr. 6 mente der havde været en procedurefejl, vedr. kontingentfritagelse til bestyrelsen, idet det ikke havde været diskuteret på en generalforsamling, men det blev bekræftet, at det er blevet bestemt på en generalforsamling. Bestyrelsen indrømmede, at der var sket en fejl ved, at det ikke var blevet rettet i vedtægterne.

Det blev pålagt den kommende bestyrelse, om bestyrelsen fremover skal have en form for kontingentfritagelse/-nedsættelse, og når det er vedtaget derefter sørge for, at det bliver rettet i vedtægterne.

Da der bliver flere huse udlejet, blev det pålagt den kommende bestyrelse at finde ud af, hvordan lejerne er stillet, når de har en fuldmagt fra udlejer. Om de må stemme på forslagene eller stille op til bestyrelsen.

Der blev også snakket lidt om, at det ville være hensigtsmæssigt, hvis udlejerne kom lidt mere "på banen". Der blev i den forbindelse talt om fremtidige fælles arbejdsdage, hvis de bliver aktuelt igen. Vil man kunne betale sig fra det?

Britta havde også et punkt på, hvad bestyrelsen lavede. Hun efterlyste referat fra bestyrelsesmøderne enten på hjemmesiden eller på face book, men det mente bestyrelsen ikke var relevant, da der måske blev diskuteret noget, der ikke vedkommer alle, men man er altid velkommen til at henvende sig til formanden for at blive orienteret.

Ligeledes ville det have været rart, at beboerne var blevet orienteret om, hvornår gartneren ville gå i gang på Skindermarksvej. Bestyrelsen kunne kun melde tilbage, at de ikke havde fået noget tidspunkt, og pludselig var han i gang.

Punkt 5. Budget 2023 og fastholdelse af kontingent.

Punktet blev sprunget over.

Punkt 6. valg af bestyrelsesmedlemmer.

Hele bestyrelsen samt suppleant er på valg, og ingen ønsker genvalg.

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, der skal sidde i 2 år og 3, der skal sidde i 1 år.

Ingen meldte sig.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om ca. 3. uger.

Punkt 8. Valg af revisor.

Poul Grøn blev genvalgt.

Punkt 5. Budget 2023.

Budgettet blev godkendt

Punkt 9. Eventuelt.

Flere af de fremmødte beklagede sig over problemer med katte. En har haft sit barnebarn sovende i barnevognen i haven, da der pludselig lå en kat i vognen. Et par dage efter havde den ligget i den tomme barnevogn i skuret. Ligeledes kunne hun knap nok åbne en dør, før hun havde besøg. En fortalte, at de 2 gange var kommet ind i soveværelset for at gå i seng, da der havde ligget en kat i sengen, simpelthen hoppet ind igennem det åbne vindue. Andre klagede over, at der lå katte i deres havemøbler. Bestyrelsen vil ikke gå ind i problemet, men bad de pågældende finde ud af, hvis katte det er, og få en snak med ejerne.

Der blev spurgt ind til, hvem der havde nøgle til skuret, for der var en der havde efterlyst en. Nogle mente, at et vil være en god ide, hvis alle havde nøgle, men den blev frafaldet, da der er mange redskaber der, og så er der overhovedet ingen styr på, hvem der låner og måske glemmer at stille tilbage. Så det bliver ved, at bestyrelsen har en nøgle, og vedkommende, der efterlyste en, vil få også en, for det er hende, der skifter pære.

Der var ikke mere under eventuelt, så formanden takkede for god ro og orden.

Referent

Ingelise Rasmussen

22.03.2023